



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αλ. Παπαδιαμάντη 20, Πολύγυρος
Ταχ. Κώδικας: 63100
Πληροφορίες: κ. Γεωργία Καραγιάννη
Τηλ.: 2371024407, 2371024407
Φαξ: 2371024314
E-mail: info@anetxa.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής
Ανάπτυξης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία: 06/05/2025

Αριθμός Πρωτ.: 337

Προς:
ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
Ι.Κ.Ε
κα. ΒΙΖΟΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Θέμα: Απόφαση 2^{ης} τροποποίησης του τεχνικού δελτίου της ενταγμένης πράξης με τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε.», με κωδικό έργου (ΠΣΚΕ) LD102-0548858 και κωδικό ΟΠΣΑΑ 0046098672, με δικαιούχο την ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε, στα πλαίσια του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», Δράση 19.2.3: «Οριζόντια ενίσχυση στην ανάπτυξη / βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας της περιοχής εφαρμογής», Υποδράση 19.2.3.3: «Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Επιτροπή Διαχείρισης Προγράμματος (Ε.Δ.Π.) LEADER/ ΕΠΑΛΘ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του **ν. 4314/2014**, ειδικά τα άρθρα 8 και 20, «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση το ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (Α' 265), όπως



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

τροποποιήθηκε και ισχύει, β) το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

β) Του **ν. 4914/2022**, ειδικά το άρθρο 65, παρ. 19, για τη μετονομασία της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 σε ΕΥΕ ΠΑΑ (Α' 61), όπως ισχύει.

2. Τους κανονισμούς, τις Αποφάσεις της Επιτροπής, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 - 2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

α) Τον Κανονισμό **(ΕΚ) 1303/2013** «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».

β) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 1305/2013** για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου.

γ) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 2020/2022** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013, (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη 2021 και 2022.

δ) Την υπ' αρ. **С (2015) 9170/11-12-2015** Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής, για την έγκριση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης της Ελλάδας για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Την υπ' αριθ. **1065/19-04-2016** (Β' 1273) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα: «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2014 -2020», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.

4. Την υπ' αριθ. αριθ. **1337/4-5-2022** (Β' 2310) Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 (Β' 3702) υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4», όπως ισχύει κάθε φορά.

5. Τη με αρ. πρωτ. **92415/ΕΥΚΕ 6282/28-08-2017** επιστολή της ΕΥΚΕ «Οδηγίες και παρότρυνση τήρησης διαδικασιών προς Φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση Κρατικών Ενισχύσεων.

6. Την υπ' αριθ. **849/26-4-2022** (Β' 2169) Υ.Α. «Ορισμός Ομάδων Τοπικής δράσης ως Ενδιάμεσων Φορέων Διαχείρισης (ΕΦΔ) Πράξεων του ΠΑΑ 2014 - 2020 και εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε αυτές».

7. Το υπ. αρ. **181/30-09-2024** πρακτικό της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος (Ε.Δ.Π.) LEADER/ΕΠΑΛΘ, με τίτλο: Τροποποίηση Ορισμού στελεχών υπεύθυνων για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και έγκριση πληρωμής του Υπομέτρου 19.2 CLLD/LEADER.

8. Την υπ' αριθ. **137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018** (Β' 5968) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων», όπως ισχύει κάθε φορά.

9. Την υπ' αρ. πρωτ. **636/23-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΨΓ46ΜΧ9Φ-Δ9Ψ) Απόφασης Ένταξης** με θέμα: «1η Τροποποίηση της με α.π. 612/15-05-2024 Απόφασης (Αντικατάσταση της με α.π. 390/05-04-2024 Απόφασης Ένταξης των Πράξεων με τα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας, στο Υπομέτρο 19.2 «Υλοποίηση δράσεων της τοπικής στρατηγικής ανάπτυξης» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΠΑΑ 2014-2020», στο πλαίσιο της 2ης πρόσκλησης του τοπικού προγράμματος για παρεμβάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα της Ομάδας Τοπικής Δράσης (Ο.Τ.Δ.): ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ))».

10. Την από **05/06/2024** σύμβαση μεταξύ της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Δικαιούχου **ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε.**, όπως ισχύει κάθε φορά.

11. Την απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία το έργο εντάσσεται στο Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Συλλογική Απόφαση Έργων ΣΑΕ 082/1 με κωδικό 2017ΣΕ08210000.

12. Το αίτημα τροποποίησης στοιχείων της πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ **LD102-0548858** και τίτλο: «**ΙΔΡΥΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε.**» της Δικαιούχου **ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε.**, το οποίο υποβλήθηκε στην ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (αριθμ. πρωτ. εισερχ. **324/28.04.2025**) με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης.

13. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου **331/05.05.2025** εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης Πράξεων της Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

14. Το με αριθμό **203/06-05-2025** πρακτικό της ΕΔΠ του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με θέμα: «Απόφαση 2^{ης} τροποποίησης του τεχνικού δελτίου της ενταγμένης πράξης με τίτλο «**ΙΔΡΥΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε.**» με κωδικό έργου (ΠΣΚΕ) LD102-0548858 και κωδικό ΟΠΣΑΑ 0046098672, με δικαιούχο την ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε, στα πλαίσια του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», Δράση 19.2.3:« Οριζόντια ενίσχυση στην ανάπτυξη/βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας της περιοχής εφαρμογής», Υποδράση 19.2.3.3: «Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD102-0548858, κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α. 0046098672, τίτλο: «**ΙΔΡΥΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε.**» της Δικαιούχου ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΙ.Κ.Ε, στο μέτρο 19 του ΠΑΑ 2014-2020 όπως παρακάτω, δεδομένου ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ένταξης της πράξης και δεν αλλοιώνεται το αποτέλεσμα της αξιολόγησής της σε βαθμό που να την καθιστά μη επιλέξιμη. Επιπλέον, οι



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

σχετικές μεταβολές δεν συνιστούν σημαντική τροποποίηση της πράξης κατά τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 71, του καν. (ΕΕ) 1303/2013,

Η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης αφορά:

α) Τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της πράξης

Από:

Περιγραφή έργου
Η επιχείρηση ATLANTIS SUITES AND ROOMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. συστάθηκε στις 26/03/2023 με έδρα στη Νικήτη Χαλκιδικής. Νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρίας και εταίρος έχει οριστεί ο κύρια Βιζολίδου Παναγιώτα με ποσοστό 100%. Η διάρκεια της επιχείρησης έχει οριστεί σε είκοσι έτη τα οποία αρχίζουν να μετρούν από την ημερομηνία σύστασης του καταστατικού. Σκοπός της εταιρίας βάση του καταστατικού της είναι οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος η άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του αρθρ. 33 παρ. 4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους. Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο αφορά σε κατασκευή και λειτουργία τουριστικού καταλύματος Επιπλωμένων Ενοικιαζόμενων Δωματίων Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) 33 κλειδιών 4 διαμερισμάτων και 1 δωματίου ΑΜΕΑ - 18 κλινών στη θέση Νικήτη του Νομού Χαλκιδικής. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για κατασκευή ενός διώροφου κτηρίου 5 δωματίων με υπόγειο, σοφίτα, πατάρι, πισίνα με υπόστεγο στον ακόλυπτο και περίφραξη σε οικοπέδο κείμενο εντός σχεδίου στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΛΙΒΑΔΙ", στη Νικήτη που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το ακίνητο πρόκειται να μισθωθεί από τον φορέα επένδυσης μετά την έγκριση του επενδυτικού σχεδίου και για τον λόγο αυτό έχει προσκομιστεί προσύμφωνο μίσθωσης. Το οικόπεδο 479,07τ.μ. βρίσκεται σε εντός ρυμοτομικού σχεδίου "Άγιος Γεώργιος – Λιβάδι" του Δήμου Σιθωνίας, Περιφερικής ενότητας Χαλκιδικής. Οι δύο πλευρές του οικοπέδου είναι σε ρυμοτομική γραμμή και οι υπόλοιπες συνορεύουν με άλλες ιδιοκτησίες. Η πρόσβαση πραγματοποιείται από το δημοτικό δρόμο δυτικά του οικοπέδου. Το ακίνητο απέχει 1,5 χιλιόμετρο από το κέντρο της Νικήτης, η οποίας αποτελείται από κτίρια εξοχικής κατοικίας, κτίρια των μόνιμων κατοίκων και πλήθος από ενοικιαζόμενα τουριστικά καταλύματα. Απέχει 150 μέτρα από τη θάλασσα. Εκτός του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου της περιοχής, υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές για τουριστικές δραστηριότητες όπως πεζοπορία, ποδηλασία, ψάρεμα, θαλάσσια σπορ κλπ.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Το ακίνητο πρόκειται να μισθωθεί στον φορέα επένδυσης μετά την έγκριση του επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο της Δράσης. Στο φάκελο επισυνάπτεται το προσύμφωνο μίσθωσης μεταξύ του φορέα επένδυσης και του ιδιοκτήτη του ακινήτου κύριου Μάντισιου Ιωάννη ο οποίος είναι ο σύζυγος της κυρίας Βιζολίδου Παναγιώτας μονοπρόσωπης εταιρού του φορέα επένδυσης.

Ο φορέας επένδυσης με το από 27/03/2023 Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης αποφασίζει την υποβολή επενδυτικού έργου προς επιδότηση στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος "Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ), LEADER/CLLD Χαλκιδικής" και πιο συγκεκριμένα στην Υποδράση 19.2.3.3: "Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής". Σκοπός του έργου είναι κατασκευή μίας μικρής τουριστικής μονάδας ΕΕΔΔ 5 (πέντε) ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων 3 (τριών) κλειδιών συνολικής δυναμικότητας 18 κλινών.

Το κτίριο αποτελείται από 4 επίπεδα: υπόγειο, ισόγειο, όροφο και σοφίτες-πατάρια. Διαθέτει εξωτερικό κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα, μέσω των οποίων πραγματοποιείται η κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων. Αναλυτικά ανά στάθμη στο κτίριο διακρίνονται τα παρακάτω διαμερίσματα με τον αντίστοιχο αριθμό κλινών

Υπόγειο

Το υπόγειο περιλαμβάνει αποθήκες συνολικού εμβαδού 154,88τ.μ.

Ισόγειο

Το ισόγειο περιλαμβάνει 2 διαμερίσματα, Δ1 και Δ2.

Το διαμέρισμα Δ1 έχει εμβαδό 33,95τ.μ. και διαθέτει ένα χώρο κρεβατοκάμαρας με διπλό κρεβάτι, κομοδίνα και ντουλάπα, ένα χώρο καθιστικού με καναπέ-κρεβάτι και τραπεζάκι και τηλεόραση, μία κουζίνα ενσωματωμένη στο χώρο του καθιστικού και ένα πλήρες εξοπλισμένο λουτρό.

Το διαμέρισμα Δ2 έχει εμβαδό 33,88τ.μ. και διαθέτει ένα χώρο κρεβατοκάμαρας με διπλό κρεβάτι, κομοδίνα και ντουλάπα, ένα χώρο καθιστικού με καναπέ-κρεβάτι και τραπεζάκι και τηλεόραση, μία κουζίνα ενσωματωμένη στο χώρο του καθιστικού και ένα πλήρες εξοπλισμένο λουτρό.

Σε:

Περιγραφή έργου

Το επενδυτικό έργο αφορά την κατασκευή τουριστικού καταλύματος Επιπλωμένων Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ), κατηγορίας 3 κλειδιών, συνολικής δυναμικότητας 18 κλινών, και περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα και 1 δωμάτιο. Η κατασκευή αφορά διώροφο κτίριο με υπόγειο, σοφίτες και πατάρι, καθώς και πισίνα με υπόστεγο στον ακάλυπτο χώρο και περίφραξη, εντός οικοπέδου που βρίσκεται εντός σχεδίου στη θέση "Άγιος Γεώργιος – Λιβάδι", στη Νικήτη του Νομού Χαλκιδικής. Δεδομένου ότι αλλάζει το φυσικό αντικείμενο η περιγραφή της επένδυσης στο πληροφοριακό σύστημα



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

τροποποιείται σε : Το επενδυτικό έργο αφορά την κατασκευή τουριστικού καταλύματος Επιπλωμένων Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ), κατηγορίας 3 κλειδιών, συνολικής δυναμικότητας 18 κλινών, και περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα και 1 δωμάτιο. Το κτίριο περιλαμβάνει 4 επίπεδα: • Υπόγειο • Ισόγειο • Όροφο • Σοφίτες - Πατάρια Διαθέτει εξωτερικό κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα, εξασφαλίζοντας κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων προσβάσιμη από όλους. Η κατασκευή θα πραγματοποιηθεί εντός οικοπέδου εμβαδού 479,07 τ.μ., το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου "Άγιος Γεώργιος – Λιβάδι" του Δήμου Σιθωνίας, και απέχει 150 μέτρα από τη θάλασσα και 1,5 χλμ. από το κέντρο της Νικήτης.

β) Τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου της πράξης / μεταφορές ποσών μεταξύ «κατηγοριών δαπανών»

Τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου του έργου, με μεταφορές ποσών μεταξύ των κατηγοριών δαπάνης «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ», «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» και Προτείνονται αυξομειώσεις τιμών σε επιμέρους κωδικούς, με ταυτόχρονη κατάργηση κάποιων στοιχείων, καθώς και προσθήκη νέων εργασιών, οι οποίες οδηγούν σε τροποποίηση των επιμέρους κατηγοριών δαπανών (διακριτά τμήματα) και μεταβάλουν το συνολικό προϋπολογισμό του έργου, ήτοι **485.803,33€**.

Πιο συγκεκριμένα, παρουσιάζεται η ανάλυση του συνολικού προϋπολογισμού του έργου με βάση τα διακριτά τμήματα:

Είδος εργασίας	Στοιχεία σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου	2 ^η Τροποποίηση
	Ποσό χωρίς ΦΠΑ	Ποσό χωρίς ΦΠΑ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	356.533,45€	369.125,66€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	122.409,75€	109.817,51€
ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	4.950,00€	4.950,00€
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1.910,16€	1.910,16€
ΣΥΝΟΛΟ	485.803,36€	485.803,33€

Η τροποποίηση εγκρίνεται με την προϋπόθεση ότι στην επόμενη αναθεώρηση/ενημέρωση της Οικοδομικής Αδείας θα απεικονιστούν πλήρως τα λουτρά που έχουν διαμορφωθεί στο υπόγειο.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η παραπάνω τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης του θέματος δεν επιφέρει αλλαγές στα στοιχεία της 636/23-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΨΓ46ΜΧ9Φ-Δ9Ψ) απόφασης ένταξης όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, και ως εκ τούτου δεν απαιτείται τροποποίηση αυτής.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος LEADER/ΕΠΑΛΘ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Α.Ε.- Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**

Πασαλής Γεώργιος

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Τ.Α.
ΑΝ.ΕΤ.Χ.Α.Ε
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 20 - Τ.Κ. 83100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΤΗΛ: 23710 24307 - FAX: 23710 24314
ΑΦΜ: 094198765 - ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης