



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αλ. Παπαδιαμάντη 20, Πολύγυρος
Ταχ. Κώδικας: 63100
Πληροφορίες: κ. Γεωργία Καραγιάννη
Τηλ.: 2371024407, 2371024407
Φαξ: 2371024314
E-mail: info@anetxa.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής
Ανάπτυξης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

07.05.2025

Αριθμός Πρωτ.: 338

Προς:
«ΔΑΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΙΕΡΙΣΣΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Κ. 63075
ΥΠ: ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΑ ΜΑΡΙΑ

Θέμα: Απόφαση 6^{ης} τροποποίησης του τεχνικού δελτίου της ενταγμένης πράξης με τίτλο «Ίδρυση πέντε Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών στην Ιερισσό» με κωδικό έργου (ΠΣΚΕ) LD101 – 0038866 και κωδικό έργου (ΟΠΣΑΑ): 0030332591, με δικαιούχο την ΔΑΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. στα πλαίσια του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», Δράση 19.2.3: «Οριζόντια ενίσχυση στην ανάπτυξη / βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας της περιοχή εφαρμογής», Υποδράση 19.2.3.3 " Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής " ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΣΚΕ LD101-0038866, Ο.Π.Σ.Α.Α.: 0030332591

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Επιτροπή Διαχείρισης Προγράμματος (Ε.Δ.Π.) LEADER/ ΕΠΑΛΘ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4314/2014, ειδικά τα άρθρα 8 και 20, «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση το ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (Α'265), όπως



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

τροποποιήθηκε και ισχύει, β) το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

β) Του **ν. 4914/2022**, ειδικά το άρθρο 65, παρ. 19, για τη μετονομασία της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 σε ΕΥΕ ΠΑΑ (Α' 61), όπως ισχύει.

2. Τους κανονισμούς, τις Αποφάσεις της Επιτροπής, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 - 2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

α) Τον Κανονισμό **(ΕΚ) 1303/2013** «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».

β) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 1305/2013** για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου.

γ) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 2020/2022** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013, (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη 2021 και 2022.

δ) Την υπ' αρ. **С (2015) 9170/11-12-2015** Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής, για την έγκριση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης της Ελλάδας για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Την υπ' αριθ. **1065/19-04-2016** (Β' 1273) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα: «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014 -2020», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.

4. Την υπ' αριθ. αριθ. **1337/4-5-2022** (Β' 2310) Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 (Β' 3702) υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4», όπως ισχύει κάθε φορά.

5. Τη με αρ. πρωτ. **92415/ΕΥΚΕ 6282/28-08-2017** επιστολή της ΕΥΚΕ «Οδηγίες και παρότρυνση τήρησης διαδικασιών προς Φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση Κρατικών Ενισχύσεων.

6. Την υπ' αριθ. **849/26-4-2022** (Β' 2169) Υ.Α. «Ορισμός Ομάδων Τοπικής δράσης ως Ενδιάμεσων Φορέων Διαχείρισης (ΕΦΔ) Πράξεων του ΠΑΑ 2014 - 2020 και εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε αυτές».

7. Το υπ. αρ. **181/30.09.2024** πρακτικό της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος (Ε.Δ.Π.) LEADER/ΕΠΑΛΘ, με τίτλο «Τροποποίηση Επιτροπής Παρακολούθησης Πράξεων / Ορισμός στελεχών υπεύθυνων για τον έλεγχο και την έγκριση κάθε πληρωμής του Υπομέτρου 19.2»

8. Την υπ' αριθ. **137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018** (Β' 5968) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων», όπως ισχύει κάθε φορά.

9. Την υπ' αρ. πρωτ. **6127/6-12-2021 (ΑΔΑ: 9ΔΡ27ΛΛ-Φ9Θ)** απόφαση Ένταξης της/των Πράξης/εων με τα στοιχεία του Παραρτήματος Ι της παρούσας, στο Υπομέτρο 19.2 «Υλοποίηση δράσεων της τοπικής στρατηγικής ανάπτυξης» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΠΑΑ 2014-2020», στο πλαίσιο της 1ης πρόσκλησης του τοπικού προγράμματος για παρεμβάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, όπως τροποποιείται κάθε φορά.

10. Την από **30.07.2021** σύμβαση μεταξύ της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Δικαιούχου επιχείρησης ΔΑΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ, όπως ισχύει κάθε φορά

11. Την απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία το έργο εντάσσεται στο Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Συλλογική Απόφαση έργων ΣΑΕ 082/1 με κωδικό 2017ΣΕ08210000.

12. Το αίτημα τροποποίησης στοιχείων της πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD101-0038866 και τίτλο: «Ίδρυση πέντε Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών στην Ιερισσό» της Δικαιούχου ΔΑΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. , το οποίο υποβλήθηκε στην ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 270/31.03.2025) με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης.

13. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 333/05.05.2025 εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης Πράξεων της Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

14. Το με αριθμό **203/06.05.2025** πρακτικό της ΕΔΠ του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με θέμα: **«Απόφαση 6^{ης} τροποποίησης του τεχνικού δελτίου της ενταγμένης πράξης με τίτλο «Ίδρυση πέντε Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών στην Ιερισσό» με κωδικό έργου (ΠΣΚΕ) LD101 – 0038866 και κωδικό έργου (ΟΠΣΑΑ): 0030332591, με δικαιούχο την ΔΑΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. στα πλαίσια του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», Δράση 19.2.3:« Οριζόντια ενίσχυση στην ανάπτυξη / βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας της περιοχή εφαρμογής», Υποδράση 19.2.3.3 " Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ **LD101-0038866**, κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α. **0030332591**, τίτλο: **«Ίδρυση πέντε Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών στην Ιερισσό»**, του Δικαιούχου **«ΔΑΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**, στο μέτρο 19 του ΠΑΑ 2014-2020 όπως παρακάτω, δεδομένου ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ένταξης της πράξης και δεν αλλοιώνεται το αποτέλεσμα της αξιολόγησής της σε βαθμό που να την καθιστά μη επιλέξιμη. Επιπλέον, οι σχετικές μεταβολές δεν συνιστούν σημαντική τροποποίηση της πράξης κατά τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 71, του καν. (ΕΕ) 1303/2013.

Η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης αφορά σε:



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

α) τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου της πράξης / μεταφορές ποσών μεταξύ «κατηγοριών δαπανών».

<i>Ανάλυση Προϋπολογισμού</i>		
	ΑΠΟ:	ΣΕ:
Κατηγορία Δαπάνης	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜ ΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣ ΜΟΣ
35-Αγορά, κατασκευή ή βελτίωση ακινήτου	460.527,86 €	464.836,90 €
1-Αγορά εξοπλισμού	90.285,96 €	86.228,05 €
7-Απόκτηση πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας	2.500,00 €	1.625,00 €
16-Δαπάνες εξοπλισμού επιχείρησης	500,00 €	404,02 €
24-Δαπάνες συστημάτων ασφαλείας εγκαταστάσεων, συστημάτων πυροσβεστικής προστασίας εγκαταστάσεων.	2189,00 €	843,44 €
20-Δαπάνες προβολής, όπως ιστοσελίδα, έντυπα, διαφήμιση και συμμετοχή σε εκθέσεις	2.250,00 €	3.100,00 €
27-Εξοπλισμός αναψυχής πελατών και συγκεκριμένα αναπαραγωγής ήχου και εικόνας (Αφορά Υποδράσεις 19.2.2.3 και 19.2.3.3)	5.035,00 €	6.250,41 €
9-Γενικές δαπάνες συνδεόμενες με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό της μονάδας	16.865,06 €	16.865,06 €
ΣΥΝΟΛΟ	580.152,88 €	580.152,88 €

β) Τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της πράξης.

Από:

Περιγραφή έργου
Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο αφορά στην ίδρυση και λειτουργία μιας σύγχρονης μονάδας πέντε (5) Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών (5 κατοικίες - 29 κλίνες) στην Ιερισσό Χαλκιδικής από τη νεοσύστατη επιχείρηση Δάλλας & Σία Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο Remetzo houses . Η επένδυση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. αριθμ. 2986/25.11.2016 «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων» που εντάσσονται σε προγράμματα



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η λειτουργία της μονάδας προβλέπεται να είναι επτά μήνες ετησίως (από Απρίλιο έως Οκτώβριο). Αναλυτικότερα σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της κας Δημητρακούδη Ελένης και του κυρίου Δάλλα Χρήστου, το οποίο θα μισθωθεί από την επενδύτρια εταιρεία, που βρίσκεται στην Ιερισσό του Δήμου Αριστοτέλη με εμβαδόν $E = 318,75 \mu^2$, πρόκειται να κατασκευασθεί μια πλέον σύγχρονη επιχείρηση ενοικίασης Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών. Το προτεινόμενο κατάλυμα θα αποτελείται από 5 τουριστικές κατοικίες με συνολική δυναμικότητα 29 κλίνες. Απόλυτα εναρμονισμένο με την τοπική «παραδοσιακή» αρχιτεκτονική της προ του Άθω Περιοχής, και σύμφωνα με τα αυστηρά σχεδιαστικά πρότυπα της Αγιορείτικης Αρχιτεκτονικής, χρησιμοποιούνται κατά το σχεδιασμό υλικά όπως το ξύλο και η πέτρα, τα οποία είναι συνυφασμένα με την παράδοση της Χαλκιδικής. Αναλυτική τεκμηρίωση αναφορικά με τον παραδοσιακό χαρακτήρα των κτιριακών εγκαταστάσεων, επισυνάπτεται στον έντυπο φάκελο υποψηφιότητας. Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με την ολοκληρωμένη και εγκεκριμένη από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Νομού Χαλκιδικής, αρχιτεκτονική μελέτη, η νέα κτιριακή εγκατάσταση θα αποτελείται από έναν κτιριακό όγκο με υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο, σοφίτες και πατάρια στις κατοικίες 3,4,5 και στις κατοικίες 1 και 2 από ισόγειο, πρώτο όροφο, σοφίτες και πατάρια. Στις κλίμακες προς το υπόγειο αλλά και προς τις κεντρικές εισόδους στο υπερυψωμένο ισόγειο θα τοποθετηθούν (όπου απαιτείται) αναβατόρια κλιμακοστασίου με κάθισμα ώστε να εξασφαλίζεται η κατακόρυφη προσπελασιμότητα των ΑΜΕΑ. Στην αρχιτεκτονική μελέτη δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στην γενική χωροθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο, στην κατανομή του όγκου του αλλά και στο σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου. Η τοποθέτηση των κτιρίων έγινε με τρόπο που να εξασφαλίζει τον καλύτερο δυνατό προσανατολισμό των δωματίων και την ευνοϊκότερη θέαση προς τη θάλασσα. Στόχος της επένδυσης αποτελεί η υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση και παροχής υπηρεσιών τουριστικού καταλύματος στην ευρύτερη περιοχή της Ιερισσού Χαλκιδικής κυρίως σε πολυμελείς οικογένειες γεγονός που τεκμηριώνει την κατανομή των χώρων εντός των κατοικιών. Δεδομένου δε ότι η πλειονότητα των υφιστάμενων καταλυμάτων της περιοχής λειτουργούν στα πλαίσια του «μαζικού» τουρισμού, η συγκεκριμένη επιχείρηση προτίθεται να διαφοροποιηθεί μέσω του ποιοτικού μοντέλου που θα χρησιμοποιήσει καθώς και του καινοτόμου χαρακτήρα της επένδυσης. Σημαντικότερος στόχος της παροχής φιλοξενίας είναι όχι μόνο να μείνουν οι πελάτες ευχαριστημένοι κατά τη διάρκεια της διαμονής τους αλλά να επιστρέφουν εκεί, δεδομένου ότι είναι πολύ προσοδοφόρο αν μια επιχείρηση ενοικιαζόμενων δωματίων μπορέσει να διατηρήσει μόλις το 10% των πελατών της ως τακτικούς πελάτες. Συνοπτικά η επιχείρηση αναμένεται να προσφέρει: - Διαμονή και φιλοξενία σε υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις - Ποιοτικό και σύγχρονο εξοπλισμό - Άριστη εξυπηρέτηση 12 ώρες - Δωρεάν πρόσβαση στο ιντερνέτ (wi-fi) - Πλήρη και σύγχρονο εξοπλισμό κατοικιών - Συμπληρωματικές υπηρεσίες ψυχαγωγίας

Η εκτέλεση των ανωτέρω κτιριακών εργασιών εγκρίθηκαν με την έκδοση της υπ. αρ. 317586/05-11-2021 Οικοδομικής Άδειας.

Σε:

Περιγραφή έργου

Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο αφορά στην ίδρυση και λειτουργία μιας σύγχρονης μονάδας πέντε (5) Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών (5 κατοικίες - 29 κλίνες) στην Ιερισσό Χαλκιδικής από τη νεοσύστατη επιχείρηση Δάλλα & Σία Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο **DALLAS BOUTIQUE HOUSES**. Η επένδυση είναι σύμφωνη με την υπ αριθμ. Κ.Υ.Α. αριθμ. 2986/ 25.11.2016 "Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λουιτών τουριστικών εγκαταστάσεων" που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η λειτουργία της μονάδας προβλέπεται να είναι επτά μήνες ετησίως (από Απρίλιο έως



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Οκτώβριο). Αναλυτικότερα σε οικοπέδο ιδιοκτησίας της κας Δημητρακούδη Ελένης και του κυρίου Δάλλα Χρήστου, το οποίο θα μισθωθεί από την επενδύτρια εταιρεία, που βρίσκεται στην Ιερισσό του Δήμου Αριστοτέλη με εμβαδόν $E = 318,75 \text{ μ}^2$, πρόκειται να κατασκευασθεί μια πλέον σύγχρονη επιχείρηση ενοικίασης Τουριστικών Επιπλωμένων Κατοικιών. Το προτεινόμενο κατάλυμα θα αποτελείται από 5 τουριστικές κατοικίες με συνολική δυναμικότητα 29 κλίνες. Απόλυτα εναρμονισμένο με την τοπική "παραδοσιακή" αρχιτεκτονική της προ του Άθω Περιοχής, και σύμφωνα με τα αυστηρά σχεδιαστικά πρότυπα της Αγιορείτικης Αρχιτεκτονικής, χρησιμοποιούνται κατά το σχεδιασμό υλικά όπως το ξύλο και η πέτρα, τα οποία είναι συνυφασμένα με την παράδοση της Χαλκιδικής. Αναλυτική τεκμηρίωση αναφορικά με τον παραδοσιακό χαρακτήρα των κτιριακών εγκαταστάσεων, επισυνάπτεται στον έντυπο φάκελο υποψηφιότητας. Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με την ολοκληρωμένη και εγκεκριμένη από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Νομού Χαλκιδικής, αρχιτεκτονική μελέτη, η νέα κτιριακή εγκατάσταση θα αποτελείται από έναν κτιριακό όγκο με υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο, σοφίτες και πατάρια στις κατοικίες 3,4,5 και στις κατοικίες 1 και 2 από ισόγειο, πρώτο όροφο, σοφίτες και πατάρια. Στις κλίμακες προς το υπόγειο αλλά και προς τις κεντρικές εισόδους στο υπερυψωμένο ισόγειο θα τοποθετηθούν (όπου απαιτείται) αναβατόρια κλιμακοστασίου με κάθισμα ώστε να εξασφαλίζεται η κατακόρυφη προσπελασιμότητα των ΑΜΕΑ. Στην αρχιτεκτονική μελέτη δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στην γενική χωροθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο, στην κατανομή του όγκου του αλλά και στο σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου. Η τοποθέτηση των κτιρίων έγινε με τρόπο που να εξασφαλίζει τον καλύτερο δυνατό προσανατολισμό των δωματίων και την ευνοϊκότερη θέαση προς τη θάλασσα. Στόχος της επένδυσης αποτελεί η υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση και παροχής υπηρεσιών τουριστικού καταλύματος στην ευρύτερη περιοχή της Ιερισσού Χαλκιδικής κυρίως σε πολυμελείς οικογένειες γεγονός που τεκμηριώνει την κατανομή των χώρων εντός των κατοικιών. Δεδομένου δε ότι η πλειονότητα των υφιστάμενων καταλυμάτων της περιοχής λειτουργούν στα πλαίσια του "μαζικού" τουρισμού, η συγκεκριμένη επιχείρηση προτίθεται να διαφοροποιηθεί μέσω του ποιοτικού μοντέλου που θα χρησιμοποιήσει καθώς και του καινοτόμου χαρακτήρα της επένδυσης. Σημαντικότερος στόχος της παροχής φιλοξενίας είναι όχι μόνο να μείνουν οι πελάτες ευχαριστημένοι κατά τη διάρκεια της διαμονής τους αλλά να επιστρέφουν εκεί, δεδομένου ότι είναι πολύ προσοδοφόρο αν μια επιχείρηση ενοικιαζόμενων δωματίων μπορέσει να διατηρήσει μόλις το 10% των πελατών της ως τακτικούς πελάτες. Συνοπτικά η επιχείρηση αναμένεται να προσφέρει: Διαμονή και φιλοξενία σε υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις, Ποιοτικό και σύγχρονο εξοπλισμό, Δωρεάν πρόσβαση στο ιντερνέτ (wi-fi), Πλήρη και σύγχρονο εξοπλισμό κατοικιών, Συμπληρωματικές υπηρεσίες ψυχαγωγίας. Η εκτέλεση των ανωτέρω κτιριακών εργασιών εγκρίθηκαν με την έκδοση της υπ. αρ. 317586/05-11-2021 Οικοδομικής Άδειας

Από:

Τεκμηρίωση Καινοτόμου Χαρακτήρα

Στην προτεινόμενη επένδυση θα εγκατασταθεί η εφαρμογή "έξυπνου δωματίου" με πολύ-λειτουργικές χρήσεις. Πιο συγκεκριμένα η επιχείρηση θα προμηθευτεί και θα εγκαταστήσει την εφαρμογή Hotezza Mobile, η οποία είναι μία διεθνοποιημένη και ευκολόχρηστη εφαρμογή με πολυγλωσσική υποστήριξη βασισμένη σε web πλατφόρμα. Το σύστημα θα χρησιμοποιηθεί για να παρέχει τη δυνατότητα ελέγχου των συσκευών του δωματίου μέσω της συσκευής του πελάτη, καθώς και : - Μετάδοση οποιασδήποτε πληροφορίας από και προς τον πελάτη. - Όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες σε ένα άγγιγμα. - Επικοινωνία με το προσωπικό του καταλύματος. - Μία πλατφόρμα CMS για την TV & το κινητό. - Άνοιγμα πόρτας δωματίου. - Αξιολόγηση από τον πελάτη με ένα tap. - Ανάλυση στατιστικών πληροφοριών για χρήση της επιχείρησης.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Σε:

Τεκμηρίωση Καινοτόμου Χαρακτήρα

Στην προτεινόμενη επένδυση θα εγκατασταθεί η εφαρμογή "έξυπνες κλειδαριές" με πολύ-λειτουργικές χρήσεις. Πιο συγκεκριμένα η επιχείρηση θα προμηθευτεί και θα εγκαταστήσει Ηλεκτρονική κλειδαριά με δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου. Κύλινδρος Smart με κωδικό και εφεδρικό κλειδί. Συνοδεύεται με την εφαρμογή Tuya application στο κινητό του διαχειριστή. Με την εφαρμογή μπορεί ο διαχειριστής όπου και αν βρίσκεται να αλλάξει και να δώσει νέους κωδικούς εισόδου, οπότε ελέγχει ποιός μπαίνει και βγαίνει από το διαμέρισμα και η εφαρμογή κρατάει μνήμα εισόδου.

γ) παράταση του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης της πράξης

Από: 31.03.2025 σε: 30.09.2025

Η παραπάνω τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης του θέματος δεν επιφέρει αλλαγές στα στοιχεία της 6127/6-12-2021 (ΑΔΑ: 9ΔΡ27ΛΛ-Φ9Θ) απόφασης ένταξης και ως εκ τούτου δεν απαιτείται τροποποίηση αυτής.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος LEADER/ΕΠΑΛΘ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Πασαλής Γεώργιος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Τ.Α.
ΑΝ. ΕΠ.ΧΑ ΑΕ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 20 - ΤΚ: 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΤΗΛ: 23710 24407 - FAX: 23710 24314
ΑΦΜ: 094198765 - ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης