



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αλ. Παπαδιαμάντη 20, Πολύγυρος
Ταχ. Κώδικας: 63100
Πληροφορίες: κ. Γεωργία Καραγιάννη
Τηλ.: 2371024407, 2371024407
Φαξ: 2371024314
E-mail: info@anetxa.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής
Ανάπτυξης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία: 18/08/2025

Αριθμός Πρωτ.: 716

Προς:
SMART RESORTS I.K.E.
κ. ΔΟΥΔΟΥΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ

Θέμα: Απόφαση 2^{ης} τροποποίησης του τεχνικού δελτίου της ενταγμένης πράξης με τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ» με κωδικό έργου (ΠΣΚΕ) LD102-0549657 και κωδικό ΟΠΣΑΑ 0046098788, με δικαιούχο την SMART RESORTS I.K.E., στα πλαίσια του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», Δράση 19.2.3:« Οριζόντια ενίσχυση στην ανάπτυξη/βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας της περιοχής εφαρμογής», Υποδράση 19.2.3.3: «Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Επιτροπή Διαχείρισης Προγράμματος (Ε.Δ.Π.) LEADER/ ΕΠΑΛΘ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του **ν. 4314/2014**, ειδικά τα άρθρα 8 και 20, «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση το ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (Α' 265), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

β) Του **ν. 4914/2022**, ειδικά το άρθρο 65, παρ. 19, για τη μετονομασία της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 σε ΕΥΕ ΠΑΑ (Α' 61), όπως ισχύει.

2. Τους κανονισμούς, τις Αποφάσεις της Επιτροπής, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 - 2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

α) Τον Κανονισμό **(ΕΚ) 1303/2013** «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».

β) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 1305/2013** για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου.

γ) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 2020/2022** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013, (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη 2021 και 2022.

δ) Την υπ' αρ. **С (2015) 9170/11-12-2015** Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής, για την έγκριση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης της Ελλάδας για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Την υπ' αριθ. **1065/19-04-2016** (Β' 1273) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα: «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014 -2020», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.

4. Την υπ' αριθ. **1337/4-5-2022** (Β' 2310) Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 (Β' 3702) υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4», όπως ισχύει κάθε φορά.

5. Τη με αρ. πρωτ. **92415/ΕΥΚΕ 6282/28-08-2017** επιστολή της ΕΥΚΕ «Οδηγίες και παρότρυνση τήρησης διαδικασιών προς Φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση Κρατικών Ενισχύσεων.

6. Την υπ' αριθ. **849/26-4-2022** (Β' 2169) Υ.Α. «Ορισμός Ομάδων Τοπικής δράσης ως Ενδιάμεσων Φορέων Διαχείρισης (ΕΦΔ) Πράξεων του ΠΑΑ 2014 - 2020 και εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε αυτές».

7. Το υπ. αρ. **202/28-04-2025** πρακτικό της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος (Ε.Δ.Π.) LEADER/ΕΠΑΛΘ, με τίτλο: Τροποποίηση Ορισμού στελεχών υπεύθυνων για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και έγκριση πληρωμής του Υπομέτρου 19.2 CLLD/LEADER.

8. Την υπ' αριθ. **137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018** (Β' 5968) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων»», όπως ισχύει κάθε φορά.

9. Την υπ' αρ. πρωτ. **636/23-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΨΓ46ΜΧ9Φ-Δ9Ψ) Απόφασης Ένταξης** με θέμα: «1η Τροποποίηση της με α.π. 612/15-05-2024 Απόφασης (Αντικατάσταση της με α.π. 390/05-04-2024 Απόφασης Ένταξης των Πράξεων με τα στοιχεία του Παραρτήματος II της παρούσας, στο Υπομέτρο 19.2 «Υλοποίηση δράσεων της τοπικής στρατηγικής ανάπτυξης» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΠΑΑ 2014-2020», στο πλαίσιο της 2ης πρόσκλησης του τοπικού προγράμματος για παρεμβάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα της Ομάδας Τοπικής Δράσης (Ο.Τ.Δ.): ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. ΑΕ))», όπως τροποποιείται κάθε φορά.

10. Την από **03/07/2024** σύμβαση μεταξύ της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Δικαιούχου SMART RESORTS I.K.E., όπως ισχύει κάθε φορά.

11. Την απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία το έργο εντάσσεται στο Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Συλλογική Απόφαση Έργων ΣΑΕ 082/1 με κωδικό **2017ΣΕ08210000**.

12. Το αίτημα τροποποίησης στοιχείων της πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ **LD102-0549657** και τίτλο: «**ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ**» της Δικαιούχου **SMART RESORTS I.K.E.**, το οποίο υποβλήθηκε στην ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (αριθμ. πρωτ. εισερχ. **691/08.08.2025**) με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης.

13. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου **692/08.08.2025** εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης Πράξεων της Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

14. Το με αριθμό **215/12-08-2025** πρακτικό της ΕΔΠ του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με θέμα: «**Απόφαση 2^{ης} τροποποίησης του τεχνικού δελτίου της ενταγμένης πράξης με τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ» με κωδικό έργου (ΠΣΚΕ) LD102-0549657 και κωδικό ΟΠΣΑΑ 0046098788, με δικαιούχο την SMART RESORTS I.K.E., στα πλαίσια του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», Δράση 19.2.3:« Οριζόντια ενίσχυση στην ανάπτυξη/βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας της περιοχής εφαρμογής», Υποδράση 19.2.3.3: «Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής»**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD102-0549657, κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α. 0046098788, τίτλο: «**ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ**», της Δικαιούχου SMART RESORTS I.K.E., στο μέτρο 19 του ΠΑΑ 2014-2020 όπως παρακάτω, δεδομένου ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ένταξης της πράξης και δεν αλλοιώνεται το αποτέλεσμα της αξιολόγησής της σε βαθμό που να την καθιστά μη επιλέξιμη. Επιπλέον, οι σχετικές μεταβολές δεν συνιστούν σημαντική τροποποίηση της πράξης κατά τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 71, του καν. (ΕΕ) 1303/2013,



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης αφορά:

α) Τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου της πράξης / μεταφορές ποσών μεταξύ «κατηγοριών δαπανών»

Τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου του έργου, με μεταφορές ποσών μεταξύ των κατηγοριών δαπάνης «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ», «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ», «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ» και «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ». Προτείνονται αυξομειώσεις τιμών σε επιμέρους κωδικούς, με ταυτόχρονη κατάργηση κάποιων στοιχείων, καθώς και προσθήκη νέων εργασιών, οι οποίες οδηγούν σε τροποποίηση των επιμέρους κατηγοριών δαπανών (διακριτά τμήματα) αλλά δεν μεταβάλουν το συνολικό προϋπολογισμό του έργου, ήτοι **490.395,20€**.

Πιο συγκεκριμένα, παρουσιάζεται η ανάλυση του συνολικού προϋπολογισμού του έργου με βάση τα διακριτά τμήματα:

Είδος εργασίας	Στοιχεία σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου	2 ^η Τροποποίηση
	Ποσό χωρίς ΦΠΑ	Ποσό χωρίς ΦΠΑ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	375.000,00€	400.644,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	106.925,20€	86.341,20€
ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ	5.450,00€	2.150,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	3.020,00€	1.260,00€
ΣΥΝΟΛΟ	490.395,20 €€	490.395,20 €

β) Τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της πράξης

Από:

Περιγραφή έργου
Το προτεινόμενο έργο αφορά στην ίδρυση τουριστικού καταλύματος ΕΕΔΔ 3 κλειδιών δυναμικότητας 9 δωματίων, εκ των οποίων τα 8 θα είναι δίκλινα (ένα εκ των οποίων σε προδιαγραφές ΑμΕΑ) και το 1 τετράκλινο. Πιο συγκεκριμένα θα έχουμε 7 δίκλινα διαμερίσματα, ένα μονόκλινο δωμάτιο και ένα μονόκλινο διαμέρισμα ΑΜΕΑ. Η συνολική δυναμικότητα της μονάδας πρόκειται να διαμορφωθεί σε 20



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

κλίνες. Η εγκατάσταση της επένδυσης τοποθετείται στην Φούρκα του Δήμου Κασσάνδρας, Πρόκειται για ιδιόκτητο οικόπεδο της SMART RESORTS IKE, το οποίο σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας 24409-30-9-2021 βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή της παραλίας Φούρκας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και έχει εμβαδό 1000.08 τμ. Όλοι οι χώροι είναι κύριας χρήσης. Στοιχεία του κτιρίου που δεν προσμετρώνται δόμηση είναι το κλιμακοστάσιο-ασανσέρ-διάδρομοι κυκλοφορίας 7,10 τ.μ. και οι εξώστες 52,33 τ.μ. Στο οικόπεδο κατασκευάζονται δύο κτίρια. Το ένα διώροφο και το δεύτερο μονώροφο. Το κεντρικό κτίριο αποτελείται από 2 επίπεδα: ισόγειο και όροφο. Διαθέτει εξωτερικό κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα, μέσω των οποίων πραγματοποιείται η κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων και μία μικρή αποθήκη. Το δεύτερο κτίριο είναι ενός επιπέδου με τα ίδια τεχνικά χαρακτηριστικά. Πιο αναλυτικά: ΚΤΗΡΙΟ Α Κτίριο Α (Κεντρικό Διώροφο Κτίριο): Ισόγειο: • Διαμερίσματα: 3 δίκωρα, 1 μονόχωρο (ΑμεΑ), 1 μονόχωρο δωμάτιο. • Λειτουργικοί χώροι: Παρασκευαστήριο και αποθήκη. Όροφος: 4 δίκωρα διαμερίσματα. Κτίριο Β (Μονώροφο Βοηθητικό Κτίριο): • Μέγεθος: 39,50 τ.μ. • Χρήση: Αποθήκη – βοηθητικοί χώροι. • Αρχιτεκτονική: Σχεδιασμός αντίστοιχος του κεντρικού κτιρίου. Πρόσβαση: Εξωτερικό κλιμακοστάσιο, στεγασμένος διάδρομος, ανελκυστήρας κατάλληλος για ΑμεΑ. Το δωμάτιο και τα διαμερίσματα θα διαθέτουν πλήρη εξοπλισμό ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της κατηγορίας ΕΕΔΔ 3 κλειδιών. Ο σχεδιασμός στοχεύει στη λειτουργικότητα, την άνεση, και την καλαίσθητη διαβίωση των επισκεπτών, ενώ παράλληλα διασφαλίζεται η πλήρης συμμόρφωση με τις απαιτούμενες προδιαγραφές για την κατάταξη του καταλύματος στα 3 κλειδιά. Τα 7 δίκωρα διαμερίσματα, το μονόχωρο δωμάτιο και το μονόχωρο διαμέρισμα ΑΜΕΑ διαθέτουν στεγασμένο εξώστη - ημιυπαίθριο χώρο. Η πρόσβαση σε αυτά εξασφαλίζεται μέσω του εξωτερικού μη στεγασμένου κλιμακοστασίου και του εξωτερικού στεγασμένου διαδρόμου. Φυσικά ο όροφος είναι προσβάσιμος και μέσω ανελκυστήρα διαστάσεων θαλάμου κατάλληλων για ΑΜΕΑ. Ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης ανέρχεται σε 490.395,20€

Σε:

Περιγραφή έργου

Το επενδυτικό έργο αφορά την κατασκευή τουριστικού καταλύματος Επιπλωμένων Ενοικιαζόμενων Δωματίων και Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ), κατηγορίας 3 κλειδιών, συνολικής δυναμικότητας 20 κλινών, και περιλαμβάνει 2 δίκλινα δωμάτια, 2 τρίκλινα δίκωρα διαμερίσματα και 5 δίκλινα δίκωρα διαμερίσματα στην Φούρκα του Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής. Πρόκειται για διώροφη οικοδομή ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων με στέγη, περίφραξη και οικίσκο κύριας χρήσης. Το κτίριο περιλαμβάνει 2 επίπεδα: Ισόγειο, Όροφο. Διαθέτει εξωτερικό κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα, εξασφαλίζοντας κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων προσβάσιμη από όλους. Στο ισόγειο του τουριστικού καταλύματος έχει δημιουργηθεί παρασκευαστήριο για πρωινά και πρόχειρα γεύματα προς εξυπηρέτηση των πελατών – ενοίκων. Η εγκατάσταση της επένδυσης τοποθετείται στην Φούρκα του Δήμου Κασσάνδρας, Πρόκειται για ιδιόκτητο οικόπεδο της SMART RESORTS IKE, το οποίο



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας 24409-30-9-2021 βρίσκεται στην εντός σχεδίου περιοχή της παραλίας Φούρκας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και έχει εμβαδό 1000.08 τμ. Όλοι οι χώροι είναι κύριας χρήσης.

γ) Τροποποίηση Καινοτόμου χαρακτήρα

Από:

Περιγραφή έργου

Σύμφωνα με τον Οδηγό Επιλεξιμότητας – Επιλογής της δράσης, ως καινοτομία ορίζεται "η εφαρμοσμένη χρήση της γνώσης με σκοπό την παραγωγή ή/και παροχή νέων ή ουσιαστικά βελτιωμένων προϊόντων, διαδικασιών ή/και υπηρεσιών που βρίσκουν άμεσης παραγωγικής, χρηστικής ή/και εμπορικής εφαρμογής". Επίσης διασαφηνίζεται πως η καινοτομία μπορεί να είναι τεχνολογικής φύσης ή μη τεχνολογική, δηλαδή καινοτομία προϊόντων και διαδικασιών. Σύμφωνα με έκδοση του Ινστιτούτου Μικρών Επιχειρήσεων της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ) και τον συγγραφέα Κατσίκη Ιωάννη, η καινοτομία μπορεί να διακριθεί σε Καινοτομία Προϊόντος και Καινοτομία Διαδικασίας, Τεχνολογική και Μη Τεχνολογική, Οργανωτική – Διαχειριστική και Τεχνική, Ριζική και Σταδιακή μεταξύ άλλων (Κατσίκη Ι., 2013). Ειδικότερα για τον τουριστικό κλάδο, στον οποίο εντάσσεται και η υπό μελέτη επένδυση, το φάσμα της καινοτομίας εστιάζεται στο μη τεχνολογικό της κομμάτι, με έμφαση στο οργανωτικό και διαχειριστικό επίπεδο (Κατσίκη Ι., 2013). Η μη τεχνολογική καινοτομία αφορά σε διαφοροποιημένες τεχνικές προώθησης, μεταβολές διοικητικής ή οργανωτικής δομής, ενώ η οργανωτική και διαχειριστική διάστασή της αναδεικνύει στην οργανωσιακή διαταξη του φορέα, τις διοικητικές διαδικασίες και το ανθρώπινο δυναμικό (Κατσίκη Ι., 2013). Σε απόλυτη συνάρτηση με τα προαναφερθέντα, ο Οδηγός Επιλεξιμότητας διασαφηνίζει πως η οργανωτική καινοτομία αφορά στην δομή και την διοίκηση της επιχείρησης, έχοντας ως αντικείμενο την βελτίωση της χρήσης γνώσεων, την ενίσχυση της ποιότητας υπηρεσιών, την αποτελεσματικότητα των ροών εργασίας, καθώς και την εφαρμογή νέων μεθόδων πώλησης που αποσκοπούν στην ενίσχυση της ελκυστικότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Στο παρόν επενδυτικό σχέδιο η καινοτομία λαμβάνει σάρκα και οστά μέσα από συγκεκριμένες και προσεκτικά επιλεγμένες δαπάνες του έργου, είτε αυτές εντάσσονται είτε όχι στον επιχορηγούμενο προϋπολογισμό: • Εγκατάσταση συστήματος διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001/2015, στο οποίο θα βασιστεί η ανάπτυξη του συνόλου των επιχειρησιακών διαδικασιών, από την ροή εργασιών και



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

τα καθηκοντολόγια των επιμέρους έργων μέχρι τον ενδεδειγμένο τρόπο συνδιαλλαγής με μονάδες του άμεσου εξωτερικού περιβάλλοντος. Η λειτουργία της επιχείρησης με βάση το διεθνές πρότυπο και τις νέες βελτιωμένες διαδικασίες που θα εισαχθούν μέσω αυτού, θα την καταστήσουν ανταγωνιστικότερη καθώς θα ενισχυθεί η οργανωτική απόδοση και θα μεγιστοποιηθούν τα επίπεδα παραγωγικότητας. • Δημιουργία δυναμικής ιστοσελίδας, η οποία πέραν του ότι θα αποτελέσει την αιχμή του δόρατος για την προβολή και προώθηση της επιχείρησης, θα ενσωματώνει εξειδικευμένα εργαλεία επεξεργασίας και αναφορών που με χρήση προηγμένων στατιστικών τεχνικών θα παράγουν χρήσιμο reporting ώστε η διοίκηση της εταιρείας να επαναπροσδιορίζει την επιχειρησιακή στρατηγική και το προωθητικό μείγμα, να σχεδιάζει tailor

made καμπάνιες και να διατηρεί ανά πάσα στιγμή τον έλεγχο των δεδομένων που αφορούν την τουριστική αγορά. Επιπρόσθετα, στην ιστοσελίδα θα εγκατασταθούν modules που θα φιλοξενούν πρωτότυπες online υπηρεσίες, ειδικότερα σε επίπεδο επικοινωνίας, ανταλλαγής πληροφοριών και λήψης ανατροφοδότησης από δυνητικούς και υφιστάμενους πελάτες. • Χρήση λογισμικού διαχείρισης κρατήσεων μέσω του οποίου θα επιτυγχάνεται η αυτοματοποιημένη παρακολούθηση του συνόλου των εισερχομένων αιτήσεων κράτησης, check in, check out, ακυρώσεων, επικοινωνίας και συναλλαγής με πράκτορες και tour operators. Η χρήση της εφαρμογής θα προσδώσει τα μέγιστα στην λειτουργική αποτελεσματικότητα της τουριστικής μονάδας, στην επιτάχυνση και βελτιστοποίηση των διαδικασιών, ενώ αξίζει να σημειωθεί πως θα συζευχθεί με την προς ανάπτυξη ιστοσελίδα με κατάλληλους ψηφιακούς μηχανισμούς, με τρόπο τέτοιο που να ελαχιστοποιεί την ανάγκη παραγωγής εγγράφων και διενέργειας manual διαδικασιών και ταυτόχρονα να μεγιστοποιεί τα προσδοκώμενα αποτελέσματα σε όρους κόστους – οφέλους. • Ο φορέας επένδυσης σκοπεύει να τοποθετήσει στα δωμάτια Tablets (Apple iPad Air 5th Gen 256GB 5G Space Grey Tablet- σύμφωνα με την σχετική προσφορά) προκειμένου να μπορούν να αξιοποιηθούν από τους επισκέπτες. Στα Tablets θα τοποθετηθεί η σχετική εφαρμογή του λογισμικού προγράμματος που σκοπεύει να προμηθευτεί η επιχείρηση (υπάρχει σχετική προσφορά) δίνοντας στον επισκέπτη την δυνατότητα ευελιξίας και πληθώρα επιλογών. Επίσης στα Tablets θα υπάρχουν σχετικοί οδηγοί της περιοχής και προτάσεις για μπάνιο, φαγητό και διασκέδαση.

Σε:



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Περιγραφή έργου

Στο πλαίσιο του παρόντος επενδυτικού σχεδίου, η καινοτομία ενσωματώνεται με σαφή και μετρήσιμο τρόπο μέσω των ακόλουθων δράσεων: 1. Εγκατάσταση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 Η υιοθέτηση του διεθνούς προτύπου ISO 9001:2015 αποτελεί στρατηγική οργανωτικής καινοτομίας. Θα συμβάλει στον ανασχεδιασμό και τη βελτιστοποίηση των επιχειρησιακών διαδικασιών, ενισχύοντας την αποδοτικότητα, την παραγωγικότητα και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Επιπλέον, θα εισαχθούν πρότυπα για τη ροή εργασιών, τα καθήκοντα του προσωπικού και τη διαχείριση των σχέσεων με το εξωτερικό περιβάλλον της επιχείρησης. 2. Ανάπτυξη Δυναμικής Ιστοσελίδας με Προηγμένες Δυνατότητες Reporting Η ιστοσελίδα της επιχείρησης δεν θα αποτελεί απλώς εργαλείο προώθησης, αλλά θα ενσωματώνει καινοτόμα εργαλεία στατιστικής ανάλυσης και αναφορών, τα οποία θα υποστηρίζουν τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων. Μέσω των analytics, η διοίκηση θα μπορεί να σχεδιάζει εξατομικευμένες καμπάνιες, να αναπροσαρμόζει το προωθητικό μείγμα και να παρακολουθεί σε πραγματικό χρόνο τα δεδομένα της τουριστικής αγοράς. Παράλληλα, θα ενσωματωθούν modules επικοινωνίας και ανατροφοδότησης πελατών, ενισχύοντας την εμπειρία εξυπηρέτησης και προσαρμογής των υπηρεσιών στις πραγματικές ανάγκες της αγοράς. 3. Εφαρμογή "Room Management Tablet Application" για τη Διαχείριση Καθαριότητας Δωματίων Η προμήθεια και χρήση του λογισμικού διαχείρισης καθαριότητας μέσω tablets αποτελεί τεχνική οργανωτική καινοτομία, που βελτιστοποιεί τις ροές εργασίας στο κρίσιμο πεδίο των υπηρεσιών καθαριότητας. Τα βασικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν: Διαχείριση προσωπικού καθαριότητας σε πραγματικό χρόνο. Άμεση ενημέρωση για την κατάσταση των δωματίων με χρήση χρωματικής σήμανσης. Ανάθεση εργασιών ανά άτομο με δυνατότητα παρακολούθησης προόδου. Απλότητα χρήσης ακόμη και για μη εξοικειωμένους χρήστες. Οφέλη: Βελτιστοποίηση ανθρώπινων πόρων και χρόνου. Διασφάλιση έγκαιρου και ποιοτικού καθαρισμού. Ενίσχυση ικανοποίησης πελατών και βελτίωση της φήμης της επιχείρησης. Για την υποστήριξη της λειτουργίας αυτής, η επιχείρηση θα προμηθευτεί δύο tablets, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης κάλυψη των αναγκών του καταλύματος.

Η τροποποίηση εγκρίνεται με την προϋπόθεση ότι η ενημέρωση της οικοδομικής αδείας θα προσκομιστεί κατά την υποβολή του επόμενου αιτήματος ελέγχου για την ορθή αναγραφή των δωματίων και διαμερισμάτων στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η παραπάνω τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης του θέματος δεν επιφέρει αλλαγές στα στοιχεία της 636/23-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΨΓ46ΜΧ9Φ-Δ9Ψ) απόφασης ένταξης όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, και ως εκ τούτου δεν απαιτείται τροποποίηση αυτής.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος LEADER/ΕΠΑΛΘ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Πασαλής Γεώργιος


ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Τ.Α.
ΑΝ.Ε.Τ.Χ. ΑΕ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 20 - Τ.Κ. 83100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΤΗΛ: 23710 24307 - FAX: 23710 24314
ΑΦΜ: 094198765 - ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης