



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αλ. Παπαδιαμάντη 20, Πολύγυρος
Ταχ. Κώδικας: 63100
Πληροφορίες: κ. Γεωργία Καραγιάννη
Τηλ.: 2371024407, 2371024407
Φαξ: 2371024314
E-mail: info@anetxa.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής
Ανάπτυξης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

08/10/2025

Αριθμός Πρωτ.:883

Προς: ΑΦΟΙ ΦΙΔΕΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΝΕΑ ΡΟΔΑ, ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Εκπρόσωπος: Φιδέογλου Γεώργιος

Θέμα: Απόφαση 6ης τροποποίησης του τεχνικού δελτίου της ενταγμένης πράξης με τίτλο «ΝΕΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΑ ΝΕΑ ΡΟΔΑ» με κωδικό έργου (ΠΣΚΕ) LD101-0042812 και Κωδικό ΟΠΣΑΑ 0030332829, με δικαιούχο την εταιρία ΑΦΟΙ ΦΙΔΕΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., στα πλαίσια του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», Δράση 19.2.3:«Οριζόντια ενίσχυση στην ανάπτυξη / βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας της περιοχή εφαρμογής», Υποδράση 19.2.3.3 «Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Επιτροπή Διαχείρισης Προγράμματος (Ε.Δ.Π.) LEADER/ ΕΠΑΛΘ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **ν. 4314/2014**, ειδικά τα άρθρα 8 και 20, «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση το ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (Α' 265), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).
- β) Του **ν. 4914/2022**, ειδικά το άρθρο 65, παρ. 19, για τη μετονομασία της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 σε ΕΥΕ ΠΑΑ (Α' 61), όπως ισχύει.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

2. Τους κανονισμούς, τις Αποφάσεις της Επιτροπής, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 - 2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

α) Τον Κανονισμό **(ΕΚ) 1303/2013** «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».

β) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 1305/2013** για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου.

γ) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 2020/2022** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013, (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη 2021 και 2022.

δ) Την υπ' αρ. **С (2015) 9170/11-12-2015** Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής, για την έγκριση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης της Ελλάδας για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Την υπ' αριθ. **1065/19-04-2016** (Β' 1273) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα: «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2014 -2020», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.

4. Την υπ' αριθ. αριθ. **1337/4-5-2022** (Β' 2310) Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 (Β' 3702) υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4», όπως ισχύει κάθε φορά.

5. Τη με αρ. πρωτ. **92415/ΕΥΚΕ 6282/28-08-2017** επιστολή της ΕΥΚΕ «Οδηγίες και παρότρυνση τήρησης διαδικασιών προς Φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση Κρατικών Ενισχύσεων.

6. Την υπ' αριθ. **849/26-4-2022** (Β' 2169) Υ.Α. «Ορισμός Ομάδων Τοπικής δράσης ως Ενδιάμεσων Φορέων Διαχείρισης (ΕΦΔ) Πράξεων του ΠΑΑ 2014 - 2020 και εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε αυτές».

7. Το υπ. αρ. **202/28-04-2025** πρακτικό της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος (Ε.Δ.Π.) LEADER/ ΕΠΑΛΘ, με τίτλο: Τροποποίηση Ορισμού στελεχών υπεύθυνων για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και έγκριση πληρωμής του Υπομέτρου 19.2 CLLD/LEADER.

8. Την υπ' αριθ. **137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018** (Β' 5968) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"», όπως ισχύει κάθε φορά.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

9. Την υπ' αρ. πρωτ. **6127/06-12-2021 (ΑΔΑ: 9ΔΡ27ΛΛ-Φ9Θ)** σε αντικατάσταση της υπ' αρ. πρωτ. 4325/07-08-2020 (ΑΔΑ: ΨΒΡΞ7ΛΛ-ΕΤ2) απόφαση Ένταξης της/των Πράξης/ων με τα στοιχεία του Παραρτήματος Ι της παρούσας, στο Υπομέτρο 19.2 «Υλοποίηση δράσεων της τοπικής στρατηγικής ανάπτυξης» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΠΑΑ 2014-2020», στο πλαίσιο της 1ης πρόσκλησης του τοπικού προγράμματος για παρεμβάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, όπως τροποποιείται κάθε φορά.
10. Την απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία το έργο εντάσσεται στο Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Συλλογική Απόφαση έργων ΣΑΕ 082/1 με κωδικό 2017ΣΕ08210000.
11. Την από **17/05/2021** σύμβαση μεταξύ της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της δικαιούχου εταιρίας "ΑΦΟΙ ΦΙΔΕΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το αίτημα τροποποίησης στοιχείων της πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD101-0042812 και τίτλο: «ΝΕΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΑ ΝΕΑ ΡΟΔΑ» της Δικαιούχου εταιρίας "ΑΦΟΙ ΦΙΔΕΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.", το οποίο υποβλήθηκε στην ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 873/07-10-2025) με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης
13. Την με αριθμό πρωτοκόλλου **882/08-10-2025** εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης Πράξεων της Αναπτυξιακή Χαλκιδικής ΑΕ Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
17. Το με αριθμό **225/08-10-2025** πρακτικό της ΕΔΠ του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Χαλκιδικής Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με θέμα: **Απόφαση τροποποίησης του τεχνικού δελτίου της ενταγμένης πράξης με τίτλο «ΝΕΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΑ ΝΕΑ ΡΟΔΑ» με κωδικό έργου (ΠΣΚΕ) LD101-0042812 και Κωδικό ΟΠΣΑΑ 0030332829, με δικαιούχο την εταιρία ΑΦΟΙ ΦΙΔΕΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., στα πλαίσια του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΠΑΑ 2014 -2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», Δράση 19.2.3:«Οριζόντια ενίσχυση στην ανάπτυξη / βελτίωση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας της περιοχή εφαρμογής», Υποδράση 19.2.3.3 «Οριζόντια εφαρμογή ενίσχυσης επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού με σκοπό την εξυπηρέτηση των στόχων της τοπικής στρατηγικής»**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD101-0042812, κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α. 0030332829, τίτλο: «ΝΕΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΑ ΝΕΑ ΡΟΔΑ», της δικαιούχου εταιρίας "ΑΦΟΙ ΦΙΔΕΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με νόμιμο εκπρόσωπο τον ΦΙΔΕΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟ στο μέτρο 19 του ΠΑΑ 2014-2020 όπως παρακάτω, δεδομένου ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ένταξης της πράξης και δεν αλλοιώνεται το αποτέλεσμα της αξιολόγησής της σε βαθμό που να την καθιστά μη επιλέξιμη. Επιπλέον, οι σχετικές μεταβολές δεν συνιστούν σημαντική τροποποίηση της πράξης κατά τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 71, του καν. (ΕΕ) 1303/2013.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης αφορά σε:

α) Τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου της πράξης

Η παρούσα τροποποίηση αφορά μείωση της δυναμικότητας της τουριστικής μονάδας από 22 σε 16 κλίνες, λόγω αναπροσαρμογής του αρχικού σχεδιασμού.

Από:

Περιγραφή έργου

Το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει την ίδρυση-κατασκευή-εγκατάσταση σε λειτουργία τουριστικού συγκροτήματος 8 ενοικιαζόμενων δωματίων 22 κλινών και κατάταξης 3 κλειδιών. Συγκεκριμένα αποτελείται από:

- 1) Την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων της τουριστικής μονάδας και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου,
- 2) Την προμήθεια του εξοπλισμού του τουριστικού καταλύματος,
- 3) Την ανάπτυξη και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO9001:2015,
- 4) Την προμήθεια του εξοπλισμού ασφαλείας και πυροπροστασίας,
- 5) Την προμήθεια του Συστήματος Καινοτομίας που περιλαμβάνει:
 - α) Ηλεκτρονικές κλειδαριές, β) Εξοικονομητής Ενέργειας, γ) Πολυδιαχειριστικό πρόγραμμα ηλεκτρονικών κλειδαριών ξενοδοχείου

Σε:

Περιγραφή έργου

Το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει την ίδρυση-κατασκευή-εγκατάσταση σε λειτουργία τουριστικού συγκροτήματος 8 ενοικιαζόμενων δωματίων **16 κλινών** και κατάταξης 3 κλειδιών. Συγκεκριμένα αποτελείται από:

- 1) Την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων της τουριστικής μονάδας και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου,
- 2) Την προμήθεια του εξοπλισμού του τουριστικού καταλύματος,
- 3) Την ανάπτυξη και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO9001:2015,
- 4) Την προμήθεια του εξοπλισμού ασφαλείας και πυροπροστασίας,
- 5) Την προμήθεια του Συστήματος Καινοτομίας που περιλαμβάνει:
 - α) Ηλεκτρονικές κλειδαριές, β) Εξοικονομητής Ενέργειας, γ) Πολυδιαχειριστικό πρόγραμμα ηλεκτρονικών κλειδαριών ξενοδοχείου



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η παραπάνω τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης του θέματος δεν επιφέρει αλλαγές στα στοιχεία της 6127/6-12-2021 (ΑΔΑ: 9ΔΡ27ΛΛ-Φ9Θ) απόφασης ένταξης όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, και ως εκ τούτου δεν απαιτείται τροποποίηση αυτής.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος LEADER/ΕΠΑΛΘ της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**

Πασαλής Γεώργιος


**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΑΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Τ.Α.
ΑΝ.ΕΤ.Χ.Α.Ε
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 20 - Τ.Κ. 83100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΤΗΛ: 23710 24307 - FAX: 23710 24314
ΑΦΜ: 094198765 - ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης